

Presse-Information

City-Point Braunschweig:

Primark wird neuer Ankermieter

Über 6.000 qm Verkaufsfläche auf fünf Ebenen

Geplante Eröffnung im Herbst 2014

Hamburg/Braunschweig, 10.01.2013 – Neue Attraktion für den City-Point in Braunschweig: Als neuer Ankermieter zieht die irische Textil-Kultmarke Primark in das von der ECE betriebene Shopping-Center in der Braunschweiger Innenstadt. Die Verkaufsfläche der neuen Primark-Filiale umfasst gut 6.000 qm und wird sich vom Erdgeschoss bis ins 4. Obergeschoss erstrecken. Die Eröffnung ist für Herbst 2014 geplant. „Wir sind stolz, dass Primark für seinen neuen Store in Braunschweig den City-Point ausgewählt hat. Von den neuen Besucherströmen wird die gesamte Innenstadt profitieren“, sagt ECE-Centermanager Philipp Schröder.

Als Eigentümer des Centers hat der Scottish Widows European Balanced Property Fund der Umstrukturierung und Renovierung zugestimmt. Der Mietvertrag läuft über 15 Jahre. Paul Findlay, Investment Director bei SWIP (Scottish Widows Investment Partnership) und Manager des Fonds: „Ich freue mich, dass Primark als neuer Ankermieter für die Immobilie bestätigt ist. Dies entspricht genau der Strategie, die wir mit unserem Management-Partner ECE verfolgen. Die Ansiedlung wird ein lebendiger Beitrag für die Entwicklung der Immobilie und der Stadt Braunschweig insgesamt sein.“ Primark wird selbst erheblich in den neuen Store investieren, um in Braunschweig auch langfristig gut repräsentiert zu sein. Beide Partner sind froh, ihre bereits in Großbritannien bestehende Kundenbeziehung nun auch auf Deutschland auszuweiten.

Das Erfolgskonzept von Primark basiert auf sehr modischer Qualitätsware zu erschwinglichen Preisen. In Deutschland betreibt Primark derzeit neun Filialen, unter anderem in der ebenfalls von der ECE entwickelten Thier-Galerie in Dortmund.

Der City-Point in Braunschweig, ein ehemaliges Hertie-Kaufhaus, wurde 1988 von der ECE in ein Shopping-Center mit ca. 12.300 qm Verkaufsfläche auf sechs Ebenen umgewandelt. Zu den heutigen Mietern zählen u. a. Hallhuber, dm, Douglas, Pandora, Runners Point, Pimkie und Orsay. Für Kunden, die mit dem Auto kommen, stehen in benachbarten Parkhäusern ca. 1.000 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Eigentümer des City-Points ist die Scottish Widows Investment Partnership. Das langfristige Centermanagement liegt in den Händen der ECE.

Über die ECE

Die ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 Shopping-Center. Mit 185 Einkaufszentren im Management (davon 38 im Management der MEC METRO-ECE Centermanagement GmbH & Co. KG) und Aktivitäten in 16 Ländern ist die ECE europäische Marktführerin im Shopping-Center-Bereich. Das betreute Marktwertvolumen beträgt rund 23,5 Milliarden Euro.

In allen ECE-Centern zusammen erwirtschaften ca. 17.500 Einzelhandelsmieter auf einer Verkaufsfläche von insgesamt ca. 6 Millionen qm einen Jahresumsatz von rund 19 Milliarden Euro. Zu diesen Centern zählen u. a. die Schloss-Arkaden in Braunschweig, die Potsdamer Platz Arkaden in Berlin, die Promenaden im Hauptbahnhof Leipzig, das Alstertal-Einkaufszentrum in Hamburg, die City-Galerie in Wolfsburg und die Ernst-August-Galerie in Hannover. Elf weitere Shopping-Center sind europaweit in Bau oder Pla-

nung, darunter u. a. das Skyline Plaza in Frankfurt am Main und das Milaneo in Stuttgart.

Über SWIP

SWIP (Scottish Widows Investment Partnership) wurde 2000 gegründet und hat sich schnell zu einer der größten und dynamischsten Asset Management-Firmen in Europa entwickelt. Insgesamt managt SWIP Fonds im Wert von 141,6 Mrd. £ (rund 174 Mrd. € / Stand 30.09.2012, Quelle: SWIP). SWIP ist Teil des Bereichs Wealth & International der Muttergesellschaft Lloyds Banking Group. Als Manager von Einzelhandelsimmobilien im Wert von 8,5 Mrd. £ (rund 10,5 Mrd. €) in Großbritannien, Kontinentaleuropa und Nordamerika ist SWIP einer der größten Immobilienmanager Europas.

Kontakt für die Medien:

ECE Projektmanagement
Christian Stamerjohanns
Pressesprecher / Leiter Public Relations
Telefon: 040/60606-6898
E-Mail: presse@ece.de
www.ece.de

SWIP Media Contact
Scottish Widows Investment Partnership
Sarah Kenrick
Press Officer
Phone: +44 (0)131 655 8282
Email: sarah.kenrick@swip.com
www.swip.com